

Główno 12.01.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE nr KPO/1/1/2026 na wybór wykonawcy modernizacji budynku szpitala: Bloku Operacyjnego i Oddziału Chirurgii Ogólnej w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu „Nowoczesna Chirurgia Onkologiczna – Rozwój Infrastruktury Szpitala Główno dla Pacjentów z Nowotworami”

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Szpital Główno Grupa Zdrowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Wojska Polskiego 32/34,

95-015 Główno

NIP: 7331359448

KRS: 0000716817

Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Pan Jarosław Jankowski; e-mail:

jaroslaw.j@grupazdrowie.pl

Porozumiewanie się Zamawiającego z potencjalnymi Wykonawcami odbywa się **wyłącznie za pomocą strony** <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> (dalej BK2021) w języku polskim.

Zarówno składanie ofert, jak i zadawanie pytań (i udzielanie odpowiedzi) ma miejsce wyłącznie przez BK2021 – przez zakładki „Oferty” oraz „Pytania”. W przypadku potencjalnych Wykonawców zagranicznych obowiązek tłumaczenia treści zapytania, formułowanych pytań lub innej formy komunikacji leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawcy są uprawnieni do składania pytań/żądania wyjaśnień co do treści Zapytania ofertowego.

Pytania należy przysyłać wyłącznie poprzez bazę konkurencyjności

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na zadane pytania publikując je na Bazie Konkurencyjności (BK2021), o ile wpłyną one do Zamawiającego nie później niż do **23.01.2026 do godziny 10:00**. Zamawiający może, natomiast nie musi udzielić odpowiedzi na pytania złożone po ww. terminie.

II. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z zasadą konkurencyjności na warunkach określonych w załączniku nr 14 do Umowy pn. „Procedura przeprowadzania postępowań zgodnie z zasadą konkurencyjności”. Zamówienie realizowane w ramach projektu KPOD.07.02-IP.10-0218/24 pn.: „Nowoczesna Chirurgia

Onkologiczna – Rozwój Infrastruktury Szpitala Główno dla Pacjentów z Nowotworami ”, (dalej: „Projekt”) realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) – działanie D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”.

- 2) Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz.1710 z zm.)
- 3) Zapytanie ofertowe zostało upublicznione w Bazie Konkurencyjności (BK2021) na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy modernizacji budynku szpitala: Bloku Operacyjnego i Oddziału Chirurgii Ogólnej w formule zaprojektuj i wybuduj w ramach projektu „Nowoczesna Chirurgia Onkologiczna – Rozwój Infrastruktury Szpitala Główno dla Pacjentów z Nowotworami” Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym (stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego):

- 1) **Wykonanie projektu - Prace projektowe/techniczne** niezbędne do przeprowadzenia robót budowlanych (zgodnie z opisem wskazanym w PFU)
- 2) **Robót budowlano montażowych** (zgodnie z wymaganiami i pozostałymi informacjami opisanymi przez Zamawiającego i wskazanymi w PFU oraz w przedmiotowym zapytaniu)
- 3) **Robót instalacyjnych** (zgodnie z wymaganiami i pozostałymi informacjami opisanymi przez Zamawiającego i wskazanymi w PFU oraz w przedmiotowym zapytaniu)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazany jest w Programie Funkcjonalno Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego

UWAGA: Wszelkie czynności wskazane w PFU, które dotyczą dostawy, montażu, instalacji, uruchomienia, regulacji, walidacji, konfiguracji lub innych czynności związanych bezpośrednio ze sprzętem medycznym, urządzeniami medycznymi, meblami medycznymi oraz wyposażeniem ruchomym, nie należą do zakresu niniejszego zamówienia.

Postanowienia PFU odnoszące się do ww. elementów należy traktować **jedynie jako wskazówki funkcjonalne, informacyjne lub koordynacyjne**, służące zapewnieniu spójności prac projektowych i budowlanych, a **nie jako zakres obowiązków Wykonawcy w tym postępowaniu.**

W szczególności doprecyzowuje się, że:

- **dostawa, montaż i uruchomienie sprzętu, urządzeń medycznych i mebli medycznych** zostaną zrealizowane przez Zamawiającego w odrębnych postępowaniach,
- Wykonawca niniejszego zamówienia jest zobowiązany jedynie do zapewnienia **niezbędnych przygotowań budowlano-instalacyjnych**, umożliwiających późniejszy montaż ww. wyposażenia przez innych wykonawców.

Rzut wraz z wskazaniem lokalizacji istniejącego pionu instalacji gazów medycznych dostępny pod linkiem: https://grupazdrowie.home.pl/szpitalglowno2021/protokoly/sale_op.png

UWAGA! Jeżeli w jakimkolwiek miejscu opisu przedmiotu zamówienia lub innej części zapytania ofertowego, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i rozwiązań niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

2. Zasada DNSH

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia spełniał zasadę DNSH („do not significant harm” – „nie czyni poważnych szkód”) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, w szczególności aby:

- a) opracowane projekty uwzględniały oszczędność materiałów budowlanych i zwiększenie efektywności energetycznej budynków,
- b) odpady, inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych były właściwie segregowane przez Wykonawcę, a co najmniej 70% (masy) z nich było możliwe do poddania recyklingowi,
- c) odpady niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych były selektywnie zbierane i usuwane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

- d) w trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca zastosował odpowiednie środki w celu zmniejszenia emisji hałasu, pyłu i zanieczyszczeń,
- e) materiały wykończeniowe posiadały certyfikat potwierdzający brak zawartości substancji szkodliwych,
- f) Wykonawca zadbał o minimalizację zużycia energii elektrycznej i emisję do atmosfery substancji szkodliwych

3. Wspólny słownik zamówień (CPV) dla zamówienia

45000000-7 - Roboty Budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych i oprav elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45215141-7 - Roboty budowlane w zakresie sal operacyjnych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

44112310-4 - Ścianki działowe

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45432200-6 - Wykładanie i tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45441000-0 - Roboty szklarskie

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

24111500-0 - Gazy medyczne

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji w budynkach

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71314100-3 - Usługi elektryczne

71315000-9 - Usługi budowlane

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

4. Wizja lokalna

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przez Oferentów, wizja lokalna jest fakultatywna a jej przeprowadzenie nie jest wymagane do złożenia i rozpatrzenia oferty. W celu skorzystania z możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej należy od dnia **12.01.2026r. do dnia 21.01.2026r.** przesłać elektronicznie (e-mail) podpisany wniosek (stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego) o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej (dokument musi być podpisany własnoręcznie (skan) lub podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną), na adres **jaroslaw.j@grupazdrowie.pl**. Oferent może dokonać wizji lokalnej w dni powszednie (od poniedziałku od piątku) w okresie od **12.01.2026r. do 22.01.2026r.** (z wyłączeniem weekendów) , w godzinach 09:00 – 14:00. Wizja lokalna odbędzie się przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Oferent. Po wizji lokalnej zostanie podpisany załącznik nr 6, którego wzór jest załącznikiem do zapytania ofertowego, potwierdzający odbycie wizji lokalnej. Wszelkie pojawiające się pytania Oferentów w trakcie wizji należy przesyłać poprzez bazę konkurencyjności.

5. Wymagania dotyczące sposobu realizacji zamówienia

- 1) Wykonawca zapewni materiał oraz sprzęt niezbędne do realizacji zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną.
- 3) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie obszaru prac budowlanych, za szkody wyrządzone podczas budowy oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy.
- 4) W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody lub wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób którym powierzył wykonanie określonych robót.
- 5) Zlecenie określonej części zadania podwykonawcom jest możliwe tylko za zgodą Zamawiającego i tylko tym podwykonawcom, na których Zamawiający wyrazi zgodę. Negocjacje w tym zakresie mogą dotyczyć zakresu podzlecanych robót, podziału kompetencji oraz wpływu na harmonogram wykonania zadania.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.

7) Zakończenie prac ma być potwierdzone protokołami częściowymi i protokołem odbioru końcowego.

6. Wymagania dotyczące gwarancji na wykonane prace

- 1) Minimalne wymagania gwarancyjne: **36 miesięcy** liczone od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
- 2) W przypadku zaoferowania okresu gwarancyjnego **poniżej 36 miesięcy** liczonych od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, oferta podlegać będzie odrzuceniu.

IV. Wadium

1. Wadium

- 1) Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **17 500,00 zł**. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, najpóźniej do dnia składania ofert.
- 2) Wykonawca winien wnieść kwotę wadium przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **38 1090 2835 0000 0001 6248 0463. w banku Santander Bank Polska S.A, w tytule wpłaty należy podać opis: „Wadium do zapytania ofertowego KPO/1/1/2026”**. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania na rachunku Zamawiającego, przy czym dla ważności oferty uznanie to musi nastąpić przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.
- 3) Dowód wniesienia wadium w formie pieniężnej będzie integralnym składnikiem oferty.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 5) W przypadku wadium niegotówkowego (gwarancji bankowa/ ubezpieczeniowa). Oferent winien dokument potwierdzający wniesienie wadium dołączyć do oferty – dokument ten nie będzie stanowił części oferty i zostanie zwrócony wykonawcy po zakończeniu postępowania. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), Beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku/ innego podmiotu) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji (nie może być krótszy niż termin związania ofertą),
 - e) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- i) odmówił podpisania umowy w warunkach określonych w ofercie lub po przeprowadzonych negocjacjach dodatkowych (nowa oferta w zakresie ceny), lub
 - ii) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- f) W przypadku ubiegania się o wspólne udzielenie zamówienia (konsorcjum):
- i) W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, wadium może zostać wniesione przez jednego z członków konsorcjum (w całości) lub przez członków konsorcjum osobno (każdy wpłaca część wadium). W przypadku składania wadium przez członków konsorcjum osobno należy pamiętać, że łączna kwota wniesionego wadium przez konsorcjum musi odpowiadać kwocie wskazanej w pkt 1. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, najpóźniej do dnia składania ofert. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania na rachunku Zamawiającego, przy czym dla ważności oferty uznanie to musi nastąpić przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.
 - ii) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, może być wystawione na jednego członka konsorcjum, przy czym w gwarancji należy wskazać, że zabezpieczenie obejmuje ofertę całego konsorcjum wraz ze wskazaniem konsorcjantów lub powinny znaleźć się inne postanowienia wskazujące na złożenie oferty przez więcej niż jednego Oferentom.
 - iii) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej - każdy z członków konsorcjum może wnieść odrębną gwarancję bankową/ubezpieczeniową, przy czym w gwarancji należy wskazać, że zabezpieczenie obejmuje ofertę całego konsorcjum wraz ze wskazaniem konsorcjantów lub powinny znaleźć się inne postanowienia wskazujące na złożenie oferty przez więcej niż jednego Oferentom.

2. Zwrot wadium

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentów niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania
- 2) Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
- 3) Jeśli wadium było wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.

3. Zatrzymanie wadium

- 1) Zamawiający zatrzymuje wadium jeśli Oferent, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i zapytaniu ofertowym (wraz z załącznikami),
- b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

V. Podwykonawcy

Szczegółowe warunki dot. regulacji podwykonawców określone w załączonym wzorze Umowy o roboty budowlane – **załącznik nr 7 wzór umowy o roboty budowlane**.

VI. Kary umowne

Kary umowne zostały szczegółowo określone w załączonym wzorze Umowy o roboty budowlane – **załącznik nr 7 wzór umowy o roboty budowlane**.

VII. Miejsce i termin realizacji zamówienia

1. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia: Szpital Główny Grupa Zdrowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wojska Polskiego 32/34, 95-015 Główny, powiat zgierski, województwo łódzkie

2. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia

- a) nieprzekraczalny termin zakończenia całego zadania (rozumiane jako przekazanie do użytkowania inwestorowi) - 19.06.2026r.
- b) termin pośredni - przekazanie inwestorowi przez wykonawcę do użytkowania sali operacyjnej na drugim piętrze oraz przekazanie wykonawcy przez inwestora frontu robót na salach operacyjnych na pierwszym piętrze – 15.04.2026
- c) rozpoczęcie robót - przekazanie wykonawcy przez inwestora frontu robót na sali wybudzeniowej na pierwszym piętrze, sali operacyjnej na drugim piętrze oraz części wspólnych - 7 dni od podpisania umowy.

Harmonogram stanowiący integralną część umowy powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz robót i ich etapów a także przypisaną im wartość kosztorysową. Zamawiający ustanawia nieprzekraczalny termin zakończenia wszystkich prac i

uruchomienie bloku na 19. czerwca 2026 roku. Jest to termin maksymalny, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

Przez datę wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie datę końcowego odbioru całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego bez uwag, co zostanie potwierdzone stosownym podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez uwag.

Planowany termin podpisania umowy: styczeń 2026 r.

VIII. Okres związania z ofertą

- 1) **30 dni** licząc od daty upływu terminu składania ofert, o którym mowa w pkt. XII niniejszego zapytania
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

IX. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny ich spełniania

- 1) O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - c) Dysponują potencjałem osobowym zapewniającym wykonanie zamówienia,
 - d) Dysponują potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - e) Posiadają wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia – tj. w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym czasie, zrealizowali roboty budowlane/modernizacyjne w minimum 1 przedsięwzięcie polegające na modernizacji oddziału szpitalnego/komórki medycznej lub przedsięwzięcia w skład którego wchodziła modernizacja bloku operacyjnego
 - f) Wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zrealizowania zamówienia
 - g) Posiadają aktualne i ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną sumę gwarancyjną w wysokości min. **1 500 000,00 zł.**
- 2) Sposób weryfikacji warunków udziału w postępowaniu:

- a) W odniesieniu do punktu a) - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie załącznik nr 2.
- b) W odniesieniu do punktu b) - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2.
- c) W odniesieniu do punktu c) - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie – załącznik nr 2.
- d) W odniesieniu do punktu d) - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2.
- e) W odniesieniu do punktu e) - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznika nr 2 oraz dokumenty potwierdzające, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Oferent należycie wykonał co najmniej 1 realizację dot. robót budowlanych o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. zrealizowali roboty budowlane/modernizacyjne w minimum 1 przedsięwzięciu polegającym na modernizacji oddziału szpitalnego/komórki medycznej lub przedsięwzięcia w skład którego wchodziła modernizacja bloku operacyjnego. Jako potwierdzenie spełnienia warunku Oferent przedłoży wraz z ofertą i załącznikiem nr 2 następujące dokumenty: kopie dokumentów potwierdzających należytą realizację zamówienia – dla każdego zrealizowanego zamówienia, należy przedstawić referencje lub protokoły odbioru końcowego prac budowlanych lub inne dokumenty potwierdzające prawidłową realizację zamówienia (dokumenty muszą wskazywać m.in. termin realizacji oraz potwierdzać że dotyczyły modernizacji oddziału szpitalnego/komórki medycznej lub, że w skład prac wchodziła modernizacja bloku/bloków operacyjnych).
- f) W odniesieniu do punktu f) - warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie - załącznik nr 2.
- g) W odniesieniu do punktu g) – warunek weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie – załącznik nr 2, do którego Oferent załączy dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1 500 000,00 zł**, ważną na dzień składania ofert (takim dokumentem może być kopia polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodem jej opłacenia).

X. Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym oraz w zakresie wykluczeń

- 1) Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania

między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 2) Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które wpisane są do KRD lub innego rejestru dłużów, lub są w stanie likwidacji lub upadłości.
- 3) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną
 - d) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w lit. a lub lit. b powyżej.

- 4) Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) oraz podmioty podlegające wykluczeniu i zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 oraz art. 5l ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2022.114.60).

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do przygotowanej przez siebie oferty oświadczenie o braku ww. powiązań oraz niewpisaniu do rejestru dłużów i niepostawieniu go w stanie likwidacji lub upadłości według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.

XI. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach oraz opisem sposobu przyznawania punktacji w ramach kryteriów

1. Kryteria oceny oferty

- 1) Cena netto (łącznie) - C - 100%

Wartość punktowa wyliczona zostanie następująco:

Cena netto (łącznie) – C - 100% - wartość punktowa kryterium „cena netto” (max 100 pkt.) wyliczona według wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena netto wśród otrzymanych ofert}}{\text{cena netto wskazana w badanej ofercie}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Brane pod uwagę będą wartości netto wyrażone w PLN. W sytuacji, gdy cena podana w ofercie nie będzie wyrażona w PLN, w celu przeliczenia jej na PLN zastosowany zostanie kurs średni NBP notowany w dniu wszczęcia postępowania.

Wymagania dotyczące składników ceny końcowej

- Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez zamawiającego
- Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w cenie, tak aby podana cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia. Upusty i rabaty nie mogą być

czasowe i powinny obejmować minimalnie okres związania ofertą wskazany w powyższym zapytaniu.

- c. Cena określona w ofercie jest ceną ryczałtową. Cena ryczałtowa będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.
- d. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot, nie dopuszcza się wariantowości cen

3. Ocena kryteriów wyboru Oferty

- 1) Wyniki dokonywanych obliczeń podlegać będą zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.
- 2) Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.
- 3) Za najkorzystniejszą ofertę zostaje uznana oferta która uzyskała najwyższą sumę punktów.
- 4) Za najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów.

XII. Sposób przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji, zgodnie z dokumentem rejestrowym lub zawierać stosowne pełnomocnictwo.
- 2) Oferta jest składana w:
 - a) formie elektronicznej (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) albo
 - b) postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym (w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne), albo \
 - c) formie skanu wypełnionego i podpisanego formularza – zał. nr 1 (wraz z podpisanym i zeskanowanym załącznikiem nr 2 oraz 3 oraz 4 i innymi załącznikami – jeżeli dotyczy).
- 3) Poszczególne oświadczenia i dokumenty mogą być złożone:
 - a) w oryginale (jeżeli zostały złożone lub wystawione w postaci elektronicznej) lub
 - b) w formie skanu (elektronicznego odwzorowania) dokumentu wystawionego w postaci papierowej opatrzonego przez Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym, lub
 - c) w formie skanów podpisanych dokumentów.
- 4) W przypadku składania oferty przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne upoważnienie w oryginale (jeżeli zostało wystawione w formie elektronicznej, postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym), w

formie skanu (elektronicznego odwzorowania) upoważnienia pisemnego opatrzonego przez Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

5) Na kompletną ofertę składają się następujące dokumenty:

- a) Formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik nr 2**, wraz z dowodami, potwierdzeniami określonymi w części IX, punkt 2) Zapytania ofertowego tj.:
 - referencje lub protokoły odbioru końcowego prac budowlanych lub inne dokumenty potwierdzające prawidłową realizację robót budowlanych/modernizacyjnych w minimum 1 przedsięwzięcia polegającego na modernizacji oddziału szpitalnego/komórki medycznej lub przedsięwzięcia w skład którego wchodziła modernizacja bloku operacyjnego,
 - dokument potwierdzający posiadanie przez Oferenta ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 zł, ważną na dzień składania ofert (takim dokumentem może być kopia polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodem jej opłacenia)
- c) Oświadczenie o braku wykluczeń - **Załącznik nr 3**
- d) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- e) W przypadku składania oferty przez Pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy.

XIII. Miejsce i termin złożenia oferty

Oferty należy składać w formie opisanej w punkcie IX, **wyłącznie za pomocą platformy Baza Konkurencyjności** (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>)

Terminem złożenia oferty jest termin jej wpływu do Zamawiającego poprzez platformę Baza Konkurencyjności.

Termin składania ofert upływa dnia **26.01.2026**. **Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.**

XIV. Rozstrzygnięcie zamówienia

- 1) Na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zostanie zamieszczona informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty.

- 2) Ranking ofert zostanie przeprowadzony w oparciu o kryteria wyboru opisane w pkt. X niniejszego zapytania. Zamawiający wybierze wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą w oparciu o kryteria oceny ofert opisanych w punkcie X. Zapytania ofertowego.
- 3) Po rozstrzygnięciu postępowania, do podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie skierowana wiadomość odnośnie zawarcia umowy, której treść będzie wynikać z zapisów niniejszego zapytania oraz wygranej oferty.
- 4) W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta była druga w kolejności najkorzystniejszych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
- 5) W przypadku, gdy podmiot, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

XV. Warunki zmiany umowy

Warunki zmiany umowy zostały szczegółowo określone w załączonym wzorze Umowy o roboty budowane – załącznik nr 7 wzór umowy o roboty budowlane.

XVI. Pozostałe informacje

- 1) Poprzez złożenie oferty Wykonawca wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty, w szczególności danych na podstawie, których Zamawiający dokonał wyboru. Oferent ma prawo nie wyrazić zgody na podane do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia i powinien zastrzeżenie to przedstawić w ofercie.
- 2) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez jeden podmiot większej ilości ofert wszystkie oferty podmiotu zostaną odrzucone.
- 3) Oferta powinna być kompletna tzn. powinna zawierać wszystkie dokumenty wskazane w pkt XI Zapytania ofertowego.
- 4) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

- 5) Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
- a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) wadium nie zostało wniesione przed upływem terminu składania ofert lub jeżeli zostało wniesione nieprawidłowo,
 - d) oferta spełnia przesłanki rażąco niskiej ceny a Oferent nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień odnośnie rażąco niskiej ceny,
 - e) Oferent nie złożył w wyznaczonym terminie wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego,
 - f) Oferent nie załączy Załącznika nr 1 – Formularz ofertowy, lub w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy Oferent nie wskaże wszystkich informacji i danych niezbędnych do oceny ofert zgodnie z kryteriami wskazanymi w pkt. X
- 6) Zamawiający przy wyborze oferty weryfikować/oceniać będzie wyłącznie dokumenty wskazane w punkcie XI. Zapytania ofertowego.
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do podmiotów składających Ofertę o uzupełnienie dokumentacji ofertowej, jeśli ta zawiera oczywiste omyłki pisarskie lub braki dokumentów będących załącznikami do Oferty
- 8) Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert, a także do niewybrania żadnej z ofert złożonych w wyniku niniejszego zapytania.
- 10) Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
- 11) Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu nie będą rozpatrywane.
- 12) W treści oferty powinny zostać ujęte informacje pozwalające na dokonanie ich porównania w oparciu o opisane w pkt. X kryteria wyboru. Jeżeli w treści oferty zabraknie w/w informacji lub będzie niejasna dla Zamawiającego, ten ma prawo pisemnie / e-mailowo zwrócić się do Wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień. Zamawiający może także wezwać Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów stanowiących integralną i wymaganą część oferty (z wyjątkiem załącznika nr 1 – formularz ofertowy).
- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:
- a) łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie zamówienia,

- b) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
w przypadku zaistnienia powyższych okoliczności wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
- 14) Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulowania zapytania ofertowego na każdym etapie jego prowadzenia bez podania przyczyny, a w szczególności gdy:
- a) łączna cena netto najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na finansowanie części zamówienia
- b) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.
W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
- 15) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 16) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 17) Zamawiający dopuszcza możliwość płatności zaliczkowych i/lub płatności częściowych zgodnie z treścią podpisanej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 18) Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu i komisyjnym bezusterkowym odbiorze częściowym/końcowym przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

XVII. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Szpital Główny Grupa Zdrowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wojska Polskiego 32/34, 95-015 Główny, NIP: 7331359448
- 2) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności.
- 3) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.

- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres postępowania o udzielenie zamówienia oraz po jego zakończeniu zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji i trwałości projektu.
- 5) Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby się powołują wykonawcy.
- 6) Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7) Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.
- 8) W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 9) Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) Każdej osobie, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

XVII. Wykaz załączników do zapytania ofertowego

- 1) Załącznik nr 1: Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Załącznik nr 3: Oświadczenie o braku wyłączeń
- 4) Załącznik nr 4: Program Funkcjonalno Użytkowy
- 5) Załącznik nr 5: Wniosek o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej
- 6) Załącznik nr 6. Protokół z wizji lokalnej
- 7) Załącznik nr 7: Wzór umowy o roboty budowlane